TOTALL INC SAS BIC	INFORME GRÁFICO SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 1	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA — BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	PI-NI-F 18
			VERSIÓN 01
			Pag. De

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**CONTRATO SCJ-1804-2023 -** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.
OBJETO CONTRATO DE OBRA	**CONTRATO SCJ-1805-2023** - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS W
CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

SEMANA DE INTERVENTORÍA N°	1	DEL	martes, 10 de octubre de 2023	AL	domingo, 15 de octubre de 2023

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
Contrato No.	1804 DE 2023			**Contrato No.**	1805 DE 2023		
Fecha de Iniciación	martes, 10 de octubre de 2023			**Fecha de Iniciación**	martes, 10 de octubre de 2023		
Fecha de Terminación	lunes, 9 de septiembre de 2024			**Fecha de Terminación**	viernes, 9 de agosto de 2024		
Plazo Inicial	11.0	Meses		**Plazo Inicial**	10	Meses	
Valor Inicial	$869,826.00			**Valor Inicial**	$6,106,791,802.00		
Adición No. 1	$0.00			**Adición No. 1**	$0.00		
Valor Total del Contrato	$869,826.00			**Valor Total del Contrato**	$6,106,791,802.00		
Prórroga No. 1	0.0	Meses		**Prórroga No. 1**	0	Meses	
Plazo total	11.0	Meses		**Plazo total**	10.0	Meses	
Días Transcurridos	6	**Faltantes**	330	**Días Transcurridos**	6	**Faltantes**	299
SEMANAS TRANSCURRIDAS DE INTERVENTORÍA	**1**			**SEMANAS TRANSCURRIDAS DE OBRA**	**1**		

2. ASPECTOS FINANCIEROS

OBRA

DETALLE Costo Directo + AIU + IVA		PRESUPUESTO			INVERSIÓN A LA FECHA		POR EJECUTAR	
		ACTUAL	ADICIONES	ACTUAL	%	$	%	$
MEBOG	CAI´S							
	CASAS FISCALES	$ 3,810,890,848.00	$ -	**$ 3,810,890,848.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 3,810,890,848.00
	ESTACIONES DE POLICÍA							
BRIGADA XVIII	CANTÓN NORTE							
	PM15	$ 1,040,000,000.00	$ -	**$ 1,040,000,000.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 1,040,000,000.00
	BATALLONES BOGOTÁ							
C4	LÍNEA DE ATENCIÓN 123	$ 95,000,000.00	$ -	**$ 95,000,000.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 95,000,000.00
SDSCJ - SAJ	CTP, CIJ	$ 830,000,000.00	$ -	**$ 830,000,000.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 830,000,000.00
	CASAS DE JUSTICIA							
TOTAL		$ 5,775,890,848.00	$ -	**$ 5,775,890,848.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 5,775,890,848.00

EMERGENCIAS

DETALLE Costo Directo + AIU+ IVA		PRESUPUESTO			INVERSIÓN A LA FECHA		POR EJECUTAR	
		INICIAL	ADICIONES	ACTUAL	%	$	%	$
MEBOG	CAI´S							
	CASAS FISCALES	$ 239,800,954.00		**$ 239,800,954.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 239,800,954.00
	ESTACIONES DE POLICÍA							
BRIGADA XVIII	CANTÓN NORTE							
	PM15	$ 60,000,000.00		**$ 60,000,000.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 60,000,000.00
	BATALLONES BOGOTÁ							
C4	LÍNEA DE ATENCIÓN 123	$ 5,000,000.00		**$ 5,000,000.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 5,000,000.00
SDSCJ - SAJ	CTP, CIJ	$ 26,100,000.00		**$ 26,100,000.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 26,100,000.00
	CASAS DE JUSTICIA							
TOTAL		$ 330,900,954.00	$ -	**$ 330,900,954.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 330,900,954.00

GENERAL

DETALLE Costo Directo + AIU+ IVA	PRESUPUESTO			INVERSIÓN A LA FECHA		POR EJECUTAR	
	INICIAL	ADICIONES	ACTUAL	%	$	%	$
MANTENIMIENTOS	$ 5,775,890,848.00	$ -	**$ 5,775,890,848.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 5,775,890,848.00
EMERGENCIAS	$ 330,900,954.00	$ -	**$ 330,900,954.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 330,900,954.00
TOTAL	$ 6,106,791,802.00	$ -	**$ 6,106,791,802.00**	0.00%	$ -	100.00%	$ 6,106,791,802.00

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 PORCENTAJE PONDERADO POR EQUIPAMIENTOS

3.1.1 Tal y como lo establece el anexo 3 Condiciones técnicas ***"(...) El primer mes de ejecución del contrato de mantenimiento, será para la elaboración de los primeros informes de análisis de los primeros frentes de obra a intervenir, según el diagrama de intervención propuesto por el contratista (...)",*** por lo anterior, hasta tanto no se agote este periodo no se incluirá el porcentaje ponderado por equipamientos, el cual se establece de los presupuestos, programaciones y flujo de caja que presente el contratista dentro del informe de análisis de cada frente de obra (equipamiento a intervenir).

3.2 ATENCION DE EMERGENCIAS

3.2.1 **Emergencia No. 1 CAI YOMASA (10-Oct-2023):** Se requirió por parte de la Entidad la verificación y corrección de la falla del sistema eléctrico del equipamiento policial.
Acorde con lo anterior, el contratista en inspección física evidencio daños en redes en salida del tablero, daños en breaker y daños en luminarias internas y externas, por lo tanto, se afectaron las siguientes actividades:
- Mantenimiento a tablero eléctrico.
- Ajuste y balaceo de cargas en tablero
- Cambio de luminaria internas y externas.
- Cambio de líneas en corto.
- Cambio de aparatos eléctricos tomas e interruptores.

3.2.2 **Emergencia No. 2 Vivienda Fiscal Caminos de Modelia APTO 223 (10-Oct-2023):** Se notificó por parte de la Entidad filtración de agua potable, dentro de visita física se evidencio humedad en el apartamento inferior, por lo tanto, se procede con la verificación de la red hidráulica y red sanitaria de la concina, es decir:
- Desmonte del mueble de la cocina.
- Regatas en muro.
- Cambio de accesorios de red hidráulica.
- Prueba a red sanitaria por posibles fugas.

3.2.3 **Emergencia No. 3 Estación de Policía Usaquén (10-Oct-2023):** Se informa sobre una falla en la red hidráulica lo cual esta originando fugas en muros, además de presentarse obstrucciones en la red sanitaria.
Conforme con lo anterior, y con el fin de dar solución a lo manifestado, se realizan las acciones relacionadas a continuación:
- Regatas en muro.
- Desmonte de enchape en pared.
- Desmonte de push sanitario.
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Cambio de push sanitario.
- Cambio de push orinal.
- Reparaciones en red hidráulica por fugas.
- Sondeo a red sanitaria.
- Reinstalación de aparatos sanitarios.

3.3 OBSERVACIONES

3.3.1 Con el fin de dar inicio con la evalaución y verificación de lso equipamientos a intervenir, se programo junto con la entidad y contratista las visitas a diferentes establecimientos.

3.3.2 Con base en los reportes presentados por parte de la Entidad para la atención de emergencias el contratista dio cumplimiento con la subsanación de la mismas.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1	De acuerdo a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra e interventoría, se actualizaron las garantias para dichos contratos.
4.2	Se solicitó al contratista la presentación de las hojas de vida del personal mínimo requerido.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 Se dió inicio a la etapa de diagnósticos, razón por la cual se realizaron visitas a los equipamientos URI-CTP y Estación de Policía de Puente Aranda respectivamente, con el fin de verificar las diferentes necesidades que se presenten en dichos establecimientos

5.2 Adicional a lo anterior se realizaró entre las partes, reuniones en Casa de Justicia Mártires, C.E.R y estación de Policia Fontibón. No obstante se programarán los diagnósticos respectivos de cada uno de los equipamientos a intervenir.

6. PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

PERSONAL CONTRATISTA	CANTIDAD	PERSONAL INTERVENTORÍA	CANTIDAD
DIRECTOR (50%)	1*	DIRECTOR (50%)	1
COORDINADOR DE OBRA (50%)	2*	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (100%)	2
INSPECTOR DE OBRA (100%)	3*	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA (100%)	4
PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA (50%)	1*	PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN Y CONTROL (50%)	1
SUPERVISOR DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y AMBIENTE SISOMA (100%)	1*	RESIDENTE EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL (25%)	1
ASESOR ELÉCTRICO (5%)	1*	PROFESIONAL EN REDES ELECTRICAS (5%)	1
ASESOR HIDROSANITARIO (5%)	1*	PROFESIONAL EN REDES HIDROSANITARIAS (5%)	1
ASESOR ESTRUCTURAL (5%)	1*	PROFESIONAL EN ESTRUCTURAS (5%)	1

*** NOTA: Las hojas de vida de este personal, se encuentran pendiente de entrega por parte del contratista y verificación y/o aprobación de la interventoria.**

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y ASPECTOS AMBIENTALES

7.1 **Junto con la solicitud de las hojas de vida del personal mínimo establecido, se requirió la documentación de afiliación a seguridad social, fondo de pensiones, ARL y exámenes de ingreso.**

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

8.1 Una vez dado cumplimiento con los requisitos previos se dio inicio tanto al contrato de obra e interventoría el 10 de octubre de 2023.

8.2 Conforme con lo anterior, una vez dado inicio con los contratos, se procedió con la atención de emergencias las cuales fueron puestas en conocimiento por parte de la Entidad.

8.3 Durante el presente periodo se dio inicio con el seguimiento y control de las obligaciones de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato de obra 1805/23.



Vo. Bo. INTERVENTORÍA
Fernando Jimenez
Director de Interventoría

TOTALL INC SAS BIC	INFORME GRÁFICO SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 1	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA — BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	PI-NI-F 18
			VERSIÓN 01
			Pág. De

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**CONTRATO SCJ-1804-2023 -** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.
OBJETO CONTRATO DE OBRA	**CONTRATO SCJ-1805-2023** - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS W
CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

SEMANA DE INTERVENTORÍA N°	1	DEL	martes, 10 de octubre de 2023	AL	domingo, 15 de octubre de 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO

CAI YOMASA



Mantenimiento a tablero eléctrico



Cambio interruptores



Cambio de luminaria internas y externas



Ajuste y balaceo de cargas en tablero



Cambio de líneas en corto



Cambio de aparatos eléctricos tomas e interruptores

TOTALL INC SAS BIC	INFORME GRÁFICO SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 1	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA — BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	PI-NI-F 18 VERSIÓN 01 Pág. De

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**CONTRATO SCJ-1804-2023 -** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.
OBJETO CONTRATO DE OBRA	**CONTRATO SCJ-1805-2023** - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS W
CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

SEMANA DE INTERVENTORÍA N°	1	DEL	martes, 10 de octubre de 2023	AL	domingo, 15 de octubre de 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO

VIVIENDA FISCAL CAMINOS DE MODELIA APTO 223



Desmonte del mueble de la cocina



Humedad presentada



Cambio de accesorios de red hidráulica



Cambio de accesorios de red hidráulica



Prueba a red sanitaria por posibles fugas



Montaje de mueble de cocina

TOTALL INC SAS BIC	INFORME GRÁFICO SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 1	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA — BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	PI-NI-F 18 VERSIÓN 01 Pág. De

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**CONTRATO SCJ-1804-2023 -** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.
OBJETO CONTRATO DE OBRA	**CONTRATO SCJ-1805-2023** - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS W
CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

SEMANA DE INTERVENTORÍA N°	1	DEL	martes, 10 de octubre de 2023	AL	domingo, 15 de octubre de 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO

ESTACIÓN DE POLICIA USAQUEN



Desmonte de push sanitario



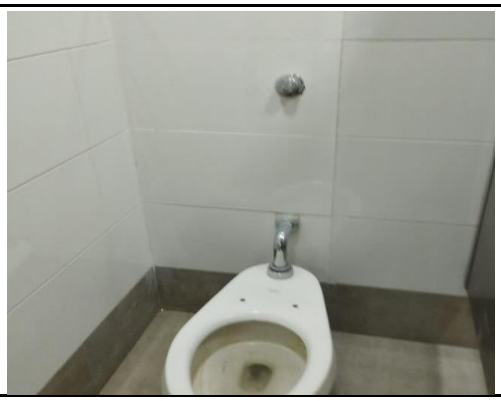
Desmonte de aparatos sanitarios



Cambio de push sanitario



Cambio de push orina



Reinstalación de aparatos sanitarios



Reinstalación de aparatos sanitarios